

## Техническое задание

на разработку проектной и сметной документации по объекту:  
«Перепланировка помещений учебного корпуса под стационарное отделение социального обслуживания граждан, расположенного по адресу:  
175270, Новгородская обл., г. Холм, ул. Новикова, д.35»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	<b>Общие</b>	<b>данные:</b>
1.1	Наименование объекта	Перепланировка помещений учебного корпуса под стационарное отделение социального обслуживания граждан, расположенного по адресу: 175270, Новгородская обл., г. Холм, ул. Новикова, д.35
1.2	Месторасположение объекта	РФ, Новгородская область, г.Холм, ул. Новикова, д. 35
1.3	Вид строительства	Перепланировка помещений учебного корпуса
1.4	Сведения о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 53: 19:0010314:14 площадью 10817 кв. м., расположен по адресу: РФ, 175270, Новгородская область, г. Холм, ул. Новикова, д.35
1.5	Основание для проектирования и исходные данные для выполнения работ	<u>Исходные данные для проектирования:</u> - «Проектная документация капитального ремонта здания стационарного реабилитационного отделения, расположенного по адресу: 175270, Новгородская обл., г. Холм, ул. Новикова. д.35», разработанная ООО «Проектно-Строительная компания Великий Новгород» - ст.23 гл.3 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) - Дополнения и изменения, внесённые в «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2016; <u>Технические условия:</u> - в стадии получения
1.6	Источник финансирования	Средства бюджета Новгородской области
1.7	Назначение объекта, расчётная мощность (вместимость)	Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания. Расчетная мощность (вместимость) - 20 мест.
1.8	Застройщик (Заказчик)	областное автономное учреждение социального обслуживания «Холмский комплексный центр социального обслуживания населения» ИНН 5317003031 КПП 531701001 Банк: Отделение Новгород г. Великий Новгород р/с 40601810600001000001 БИК: 044959001 л/с 31506Ш86700 в УФК по Новгородской области ОКПО: 55971179 ОКВЭД 2: 88.10

		ОГРН: 1025301190166
1.9	Проектная организация	<i>ООО «Новгородагропромпроект»</i>
1.10	Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
<b>2</b>	<b>Требования к проектной и сметной документации, инженерным изысканиям</b>	
2.1	Стадийность проектирования	В одну стадию Проектная документация
2.2	Требования к составу и содержанию проектной документации	Проектную и сметную документацию выполнить с разработкой следующих разделов: Раздел 1. «Пояснительная записка». Раздел 3. «Архитектурные решения». <b>Раздел 4. «Конструктивные решения»</b> Подраздел 1 «Котельная на твердом топливе» Подраздел 2 «Площадка для дров, площадка для золы(навес), теневой навес» Раздел 5. «Электроснабжение». <b>Раздел 6. «Водоснабжение и канализация»</b> Раздел 7. «Отопление» Раздел 8 «Расчет Санитарно-защитной зоны» Раздел 9 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Раздел 10 «Охрана окружающей среды» Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 13 «Сметная документация»
2.3	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	Необходимость разработки вариантов определяется заказчиком на стадии согласования планировочных решений.
2.4	Исходно-разрешительная документация.	<u>Заказчик предоставляет:</u> 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Свидетельство о регистрации права собственности). 2. Кадастровый паспорт земельного участка. 3. Технические условия на подключение к сетям инженерно – технического обеспечения. 4. «Проектная документация по капитальному ремонту здания стационарного реабилитационного отделения, расположенного по адресу: Новгородская обл. г. Холм, ул. Новикова, д.35», разработанной ООО «Проектно-Строительная компания Великий Новгород» 5. Инженерно – геологические изыскания выполняет Заказчик. 7. Инженерно – геодезические изыскания выполняет Заказчик.
2.5	Проектная организация (генеральный проектировщик).	<i>ООО «Новгородагропромпроект»</i>
2.6	Основные технико – экономические характеристики объекта перепланировки	Площадь участка - 10817 кв. м., Общая площадь зданий – определяется проектом. Вместимость спальных комнат на 20 человек.
2.7	Уровень ответственности зданий и сооружений	В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о

		безопасности зданий и сооружений» - нормальный.
2.8	Функциональное назначение объекта. режим работы. Пропускная способность	Функциональное назначение объекта по пожарной опасности – здания специализированных домов для престарелых и инвалидов. (Ф 1.1.) Режим работы – круглосуточный.
<b>3</b>	<b>Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям.</b>	
3.1	Градостроительные требования	Разработать документацию в соответствии с функциональным использованием.
3.2	Требования к планировочной организации земельного участка, благоустройству, к организации движения и хранения автотранспорта	<b>Проектом предусмотреть:</b> - демонтаж разрушающейся пристройки с расположенными в ней электрощитовой и электрическим котлом для теплоснабжения; - монтаж блок-модульной котельной на твердом топливе (дрова) с инженерными сетями;
3.3	Назначение, состав и мощности подразделений объекта (Существующие помещения)	1. Примерный перечень помещений: - тамбур - хранение уличных кресел-каталок - коридор (пост охраны, гардеробная посетителей) - с/у - кладовая - кабинет методиста-соц.работника - кабинет руководителя - тамбур-шлюз - помещение хранения одежды и обуви - помещение сестры-хозяйки - бельевая - кабинет - жилая комната на 3 человека - жилая комната на 1 человека - шлюз - душевая - душевая для инвалидов с откидным сиденьем - ванная комната с ванной с опрокидывающимся механизмом -комната личной гигиены с биде - обеденный зал - тамбур -хлебрезка - камера суточного запаса продуктов - овощной цех - охлаждаемая камера продуктов - камера отходов - загрузочная, кладовая тары - комната персонала - мясорыбный цех - моечная кухонной посуды - моечная столовой посуды - кладовая чистого белья - кладовая грязного белья - кладовая инвентаря - горячий цех - раздача -прачечный блок с видуаром

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- прачечный блок</li> <li>- тамбур</li> <li>- палата-лазарет женская</li> <li>- палата-лазарет мужская</li> <li>- с/у при палате-лазарете</li> <li>- процедурная</li> <li>- палата-изолятор</li> <li>- с/у при изоляторе</li> <li>- смотровая</li> <li>- вестибюль-ожидальная</li> <li>- с/у при ожидальной</li> <li>- раздевальная</li> <li>- индивидуальный с/у</li> <li>-комната-отдыха</li> <li>-водомерный узел</li> <li>-электрощитовая,</li> <li>- шлюз при помывочном блоке</li> </ul> <p>Примерный перечень сооружений хозяйственной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-блок-модульная котельная на твердом топливе;</li> <li>- площадка для дров (навес);</li> <li>- площадка для шлака (золы) (навес);</li> </ul>
3.4	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению, к отделке здания</p>	<p>Архитектурно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с требованиями: СП 118.13330.2012 г. Свод правил «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.08.02-89; СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; СП 145.13330.2012 Дома – интернаты, Правила проектирования СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СП 2.1.2.3358-16 Сан. эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, сан – гигиеническому и противоэпидемиологическому режиму работы организаций социального обслуживания; СанПиН 2.2.1./2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению общественных и жилых помещений»; СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»; с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ.</p> <p><b>Архитектурно-планировочные решения</b> помещений должны обеспечивать условия для соблюдения</p>

		санитарно-противоэпидемического режима и труда медицинского персонала. Требования к внутренней отделке принять по действующим нормам и в соответствии с функциональным назначением помещений.
3.5	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих ограждающих конструкций	<b>Конструктивные решения</b> разработать в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ. Несущие и ограждающие конструкции определяются проектной организацией в соответствии с требованием нормативных документов и до начала работ согласовываются с Заказчиком. Конструкцию фундамента под блок-модульную котельную определить проектом.
3.6	Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию	<b>Электроснабжение и электроосвещение.</b> Инженерное обеспечение и оборудование должно соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП и техническим условиям инженерных ведомств города. <b>Проектом предусмотреть:</b> - категорию надежности электроснабжения потребителей, при необходимости, определить проектом. <b>Проектом предусмотреть:</b> <b>Теплоснабжение, отопление и вентиляция:</b> - запроектировать от блочно-модульной котельной с применением пиролизных котлов. - В котельной предусмотреть счетчики: учёт тепла; учёт расхода холодной воды; учёт расхода электроэнергии. - Отвод дымовых газов самостоятельно на один котёл, дымовые трубы высотой 15 м. - Рабочая документация на изготовление блочно-модульной котельной выполняется по отдельному договору на основании Заявки Заказчика на выполнение работ. Наружные трубы теплосети проложить бесканально. Трубы стальные в ППУ изоляции. Предусмотреть 7- и суточный запас твердого топлива (дров). - Отопление помещений принять с использованием радиаторов, стальных панельных. - Трубы для системы отопления принять стальные водогазопроводные.
3.7	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на основании исходных данных, прилагаемых к медико-техническому заданию в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами.
3.8	Требования к разделу «Мероприятия по	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с

	обеспечению пожарной безопасности»	действующими нормами
3.9	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: федеральном базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001г. и переходом на текущий уровень цен на дату составления. Сметную документацию разработать в соответствии с Методическими указаниями МДС 81-35.2004, МДС 81-36.2004, письмами Минрегиона России от 23 августа 2010 года №30611-КК/08 и от 09 июля 2010 года №26686-КК/08 с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением бюджетных средств, и их привязкой при переводе в текущий уровень цен к условиям региона на дату приема-передачи разработанной сметной документации.
3.10	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.
3.11	Требования о порядке проведения согласования	Основные проектные решения согласовать с заказчиком в процессе разработки проекта. Экспертизу сметной документации на достоверность выполняет Подрядчик, при сопровождении проектной документации.
3.12	Порядок приемки выполненных работ	Подрядчик обязан выполнить работы, согласно настоящего технического задания в сроки, предусмотренные договором. Подрядчик по завершению работ обязан представить Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру. После предъявления акта выполненных работ, Заказчик проверяет результаты выполненных работ, подписывает и передает Подрядчику акт о приемке выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки работ, с указанием причин. Подрядчик передает Заказчику согласованную проектно-сметную документацию в 5 экземплярах на бумажном носителе. В электронном виде на DV/DCD носителе – в 1 экземпляре в формате PDF (pdf).

<b>Заказчик:</b>  Директор <b>ОАУСО «Холмский КД»</b> А. Сафонова 2017 г.	<b>Подрядчик:</b>  Генеральный директор <b>ООО «Новгородагропроект»</b> Н. В. Бабиченко 2017 г.
---	--