

## Контракт №1

г. Холм

«15» сентября 2015 года

Областное автономное учреждение социального обслуживания "Холмский комплексный центр социального обслуживания населения", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сафоновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПЛАЗМОН ПЛЮС», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Вянкунаса Романа Аркадьевича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий контракт заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее законодательство о контрактной системе) с единственным поставщиком.

1.2. Предметом контракта является выполнение работ по капитальному ремонту здания стационарного социально-реабилитационного отделения: силовое оборудование и освещение в рамках реализации подпрограммы «Модернизация и развитие социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2014-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 №319 в соответствии с прилагаемыми к настоящему контракту дефектной ведомостью (Приложение №1 к контракту), сметой на выполнение работ (Приложение №2 к контракту).

1.3. На условиях и в сроки, установленные контрактом, Подрядчик обязуется выполнить указанные в пункте 1.2 настоящего контракта работы и передать Заказчику результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять его и оплатить.

### 2. Обязательства Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом, выполнить работы и передать их результат Заказчику по Акту выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

2.1.2. Выполнять работы в соответствии со СНиП 12-02001 «Безопасность труда в строительстве», обеспечивая соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, поддержание санитарного состояния Объекта в соответствии с санитарными правилами и нормами. Назначить лиц, ответственных за выполнение вышеперечисленных мероприятий.

2.1.3. Представить Заказчику при сдаче работ документы подтверждающие качество и безопасность применяемых материалов и изделий при выполнении работ (технические паспорта, сертификаты соответствия, декларации о соответствии), а также исполнительную документацию в соответствии с РД-11-02-2006.

2.1.4. С момента начала работ и до их завершения вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

2.1.5. В случаях, когда работы выполнены с отступлением от условий контракта, что ухудшило результат работ, или с иными недостатками, безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

2.1.6. Осуществлять уборку рабочего места, вывоз мусора по мере накопления, но не реже 3 (трех) раз в неделю.

2.1.7. Обязан своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные контрактом.



2.2. Подрядчик вправе привлечь к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, в том числе за качество и сроки выполнения ими работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить результат работ в порядке и в сроки, установленные контрактом.

2.3.2. Представить Подрядчику мотивированный отказ в подписании Акта выполненных Работ в случае выявления несоответствия результата Работ условиям контракта, назначить срок устранения и дату повторной приемки. В этом случае Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.4. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, а также требовать от Подрядчика исполнения его обязательств по контракту надлежащим образом и в соответствии с условиями контракта.

### 3. Условия выполнения и приемки работ

3.1. Работы выполняются Подрядчиком своевременно и качественно в объемах, установленных Локальной сметой на выполнение Работ (приложение № 2 к Договору) в соответствии с требованиями безопасности, строительными нормами и правилами, иными обязательными требованиями, установленными для данного вида Работ;

3.1.1 Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы выполняемых работ.

3.2. Подрядчик должен выполнить Работы из своих материалов.

Используемые при выполнении Работ материалы должны быть новыми, ранее не используемыми и соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также противопожарным нормативам и иметь сертификаты соответствия, технические паспорта или другие документы, подтверждающие их качество в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Все работы на объекте должны проводиться в соответствии с Санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 г. №36) «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

3.4. Место выполнения работ: Новгородская область, г.Холм, ул.Новикова, д.35

3.5. Сроки выполнения работ:

- с даты заключения контракта в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

3.6. Условия предоставления гарантии качества выполненных Работ:

3.6.1. Срок гарантии качества выполненных работ с учетом применяемых материалов составляет:

-на электромонтажные работы 5(Пять) лет со дня подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3);

- на охранно-пожарную сигнализацию 5 (Пять) лет со дня подписания актов выполненных работ (КС-2, КС-3).

3.6.2. В срок гарантийного обслуживания Подрядчик, без каких-либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить в течение месяца или в иной согласованный срок с Заказчиком все возникающие дефекты в выполненных работах и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика, связанные с нарушением требований при производстве работ и допущением брака. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.6.3. Гарантия в полном объеме распространяется на все материалы и выполненные работы.

3.6.4. Гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения, а также нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

3.7. Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных работ.

3.7.1. Заказчик привлекает стороннюю специализированную организацию для осуществления технического надзора за соответствием выполняемых работ, применяемых материалов условиям контракта, требованиям сметных расчетов, строительных норм и правил, других нормативных документов, а также для проверки наличия документов, удостоверяющих качество используемых при производстве Работ материалов.

3.7.2. Согласно графику производства работ Подрядчик направляет письменное уведомление об окончании работ Заказчику и специализированной организации, оформляет и направляет Заказчику Акты выполненных работ, подписанные Подрядчиком.

3.7.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик и организация, осуществляющая технический надзор, рассматривают результаты и осуществляют приемку выполненных работ на предмет



соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в контракте. Заказчик направляет Подрядчику подписанный экземпляр Акта выполненных работ, либо запрос о предоставлении разъяснений относительно результатов работ, или мотивированный отказ.

3.7.4. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ, а также несоответствия качества материалов Стороны обязаны составить двухсторонний Акт выявленных недостатков. Срок устранения недостатков определяет Заказчик. Подрядчик обязуется устранить указанные в Акте недостатки и/или произвести доработки за свой счет в установленный срок. В случае отказа Подрядчика либо уклонения от подписания Акта, Акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исполнения.

3.7.5. После устранения дефектов и недоделок, обозначенных в Акте выявленных недостатков, Подрядчик вновь приглашает Заказчика и специализированную организацию на объект для сдачи объема выполненных работ.

3.7.6. Все виды скрытых работ должны быть представлены Заказчику. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика письменно не позднее, чем за 3 (три) дня до готовности к приемке таких работ. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания Заказчиком акта на скрытые работы, или Заказчик не был проинформирован о готовности к приемке таких работ, либо проинформирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет. Без акта на скрытые работы, оплата не производится, работы считаются не выполненными.

3.7.7. Работы считаются принятыми со дня подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта выполненных работ (форма КС-2).

#### **4. Цена контракта. Порядок расчетов по контракту.**

4.1. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с Подрядчиком.

При формировании цены контракта и расчетов с Подрядчиком используется валюта Российской Федерации - рубль.

4.2. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта.

Используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

4.3. Цена контракта составляет 1499848 (Один миллион четыреста девяносто девять восемьсот сорок восемь) рублей 45 коп.

, включая стоимость Работ, стоимость материалов и их доставку, хранение, страхование, расходы на вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы, уплату налогов, в том числе НДС, и других обязательных платежей.

4.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением следующих случаев:

4.4.1. если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работы Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы.

4.4.2. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом объема работ и иных условий исполнения контракта.

4.5. Источник финансирования: средства областного бюджета

4.6. Расчеты по контракту осуществляются в пределах выделенных ассигнований, по мере поступления средств финансирования из бюджета, после выполнения работ путем перечисления



денежных средств через казначейскую систему на расчетный счет Подрядчика, но не позднее 01 июля 2016 года. Оплата производится на основании заключения приемочной комиссии Заказчика, подписанных Актов выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленных счета и счета-фактуры.

4.7. Датой оплаты выполненных работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Заказчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Подрядчика об уплате неустойки оплатить ему неустойку.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа. Заказчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Подрядчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере 2% от цены контракта.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе гарантийного обязательства, Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика об уплате пеней оплатить ему пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере 5 % от цены контракта.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по контракту.

## 6. Порядок рассмотрения споров

6.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из контракта или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

6.2. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия

7.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и заканчивает действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.



7.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

## 9. Прочие условия

9.1. Вопросы, не урегулированные контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий контракт оформляется в электронной форме, подписывается электронными подписями сторон и хранится на электронной площадке.

9.3. Контракт может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Изменения и дополнения в контракт вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к контракту являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Контракт, а также приложения и дополнительные соглашения к нему являются конфиденциальными документами. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего контракта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

9.6. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.

9.8. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

## 10. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

**Заказчик:**

**ОАУСО "Холмский КЦ"**  
Адрес: 175270, Новгородская область,  
г.Холм, ул.Комсомольская, д.5/6

**ИНН 5317003031      КПП 531701001**  
**ОГРН 1025301190166**  
УФК по Новгородской области (ОАУСО  
"Холмский КЦ", 31506Ш86700)  
р/с 40601810600001000001  
ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской  
области г.Великий Новгород  
**БИК 044959001**

  
**Директор**  **С.А.Сафонова** /  
«15» сентября 2015 года  
М.П.

**Подрядчик:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ПЛАЗМОН ПЛЮС»**  
Юридический адрес 175260, Новгородская  
область, Поддорский район, село Поддорье  
ул. Светлый путь, д. 6

**Фактический адрес 173008, г. Великий  
Новгород, ул. Магистральная, д.1**

**ИНН 5314002833      КПП 531401001**  
**ОГРН 1155321003012**

**Р/счет 40702810622370004636**

**Кор/сч 30101810800000000706**

**ФИЛИАЛ «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ» Г. САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГ БИК 044030706**

  
**Генеральный  
директор**  **Р.А.Вянскунас.**  
«15» сентября 2015 года  
М.П.