

## Договор на выполнение строительных работ

г. Холм

«18» апреля 2017 года

Областное автономное учреждение социального обслуживания "Холмский комплексный центр социального обслуживания населения", именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сафоновой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Новпромстрой», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лукина Александра Николаевича, действующей на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее законодательство о договорной системе) с единственным поставщиком.

1.2. Предметом договора является выполнение работ по текущему ремонту: покраска фасада административного здания (далее – Работа) в соответствии с прилагаемыми к настоящему договору дефектной ведомостью (Приложение №1 к договору), сметой на выполнение работ (Приложение №2 к договору).

1.3. На условиях и в сроки, установленные договором, Подрядчик обязуется выполнить указанные в пункте 1.2 настоящего договора работы и передать Заказчику результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять его и оплатить.

### 2. Обязательства Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. В порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, выполнить работы и передать их результат Заказчику по Акту выполненных работ (форма КС-2, КС-3).

2.1.2. Выполнять работы в соответствии со СНиП 12-02001 «Безопасность труда в строительстве», обеспечивая соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, поддержание санитарного состояния Объекта в соответствии с санитарными правилами и нормами. Назначить лиц, ответственных за выполнение вышеперечисленных мероприятий.

2.1.3. С момента начала работ и до их завершения вести журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

2.1.4. В случаях, когда работы выполнены с отступлением от условий договора, что ухудшило результат работ, или с иными недостатками, безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

2.1.5. Осуществлять уборку рабочего места, вывоз мусора по мере накопления, но не реже 3 (трех) раз в неделю.

2.1.6. Обязан своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные договором.

2.2. Подрядчик вправе привлечь к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, в том числе за качество и сроки выполнения ими работ.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить результат работ в порядке и в сроки, установленные договором.

2.3.2. Представить Подрядчику мотивированный отказ в подписании Акта выполненных Работ в случае выявления несоответствия результата Работ условиям договора, назначить срок



устранения и дату повторной приемки. В этом случае Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.4. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность, а также требовать от Подрядчика исполнения его обязательств по договору надлежащим образом и в соответствии с условиями договора.

### 3. Условия выполнения и приемки работ

3.1. Работы выполняются Подрядчиком своевременно и качественно в объемах, установленных Локальной сметой на выполнение Работ (приложение № 2 к Договору) в соответствии с требованиями безопасности, строительными нормами и правилами, иными обязательными требованиями, установленными для данного вида Работ;

3.1.1 Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды и объемы выполняемых работ.

3.2. Подрядчик должен выполнить Работы из материалов Заказчика и своих материалов..

Используемые при выполнении Работ материалы должны быть новыми, ранее не используемыми и соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также противопожарным нормативам и иметь сертификаты соответствия, технические паспорта или другие документы, подтверждающие их качество в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Все работы на объекте должны проводиться в соответствии с Санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562-96 (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 г. №36) «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

3.4. Место выполнения работ: Новгородская область, г.Холм, ул.Комсомольская, д.5/6

3.5. Сроки выполнения работ:

- с даты заключения договора в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

3.7. Порядок и срок осуществления заказчиком приемки выполненных работ.

3.7.1. Согласно графику производства работ Подрядчик направляет письменное уведомление об окончании работ Заказчику, оформляет и направляет Заказчику Акты выполненных работ, подписанные Подрядчиком.

3.7.2. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ, а также несоответствия качества материалов Стороны обязаны составить двухсторонний Акт выявленных недостатков. Срок устранения недостатков определяет Заказчик. Подрядчик обязуется устранить указанные в Акте недостатки и/или произвести доработки за свой счет в установленный срок. В случае отказа Подрядчика либо уклонения от подписания Акта, Акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исполнения.

3.7.3. После устранения дефектов и недоделок, обозначенных в Акте выявленных недостатков, Подрядчик вновь приглашает Заказчика на объект для сдачи объема выполненных работ.

3.7.4. Все виды скрытых работ должны быть представлены Заказчику. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика письменно не позднее, чем за 3 (три) дня до готовности к приемке таких работ. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания Заказчиком акта на скрытые работы, или Заказчик не был проинформирован о готовности к приемке таких работ, либо проинформирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет. Без акта на скрытые работы, оплата не производится, работы считаются не выполненными.

3.7.7. Работы считаются принятыми со дня подписания Подрядчиком и Заказчиком Акта выполненных работ (форма КС-2).

### 4. Цена договора. Порядок расчетов по договору.

4.1. Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с Подрядчиком.

При формировании цены договора и расчетов с Подрядчиком используется валюта Российской Федерации - рубль.

4.2. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора.



Используется порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным банком Российской Федерации и используемый если денежное обязательство подлежит оплате в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или в условных денежных единицах, то, в этом случае, подлежащая уплате в рублях сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты или условных денежных единиц на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законом или соглашением сторон.

4.3. Цена договора составляет 90465 (Девяносто тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 72 копейки, включая стоимость Работ, стоимость материалов и их доставку, хранение, страхование, расходы на вывоз мусора, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы, уплату налогов, в том числе НДС, и других обязательных платежей.

4.4. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением следующих случаев:

4.4.1. если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в договоре цены работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работы Стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены работы.

4.4.2. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема работ и иных условий исполнения договора.

4.5. Источник финансирования: средства от внебюджетной деятельности

4.6. Расчеты по договору осуществляются путем перечисления денежных средств через казначейскую систему на расчетный счет Подрядчика в пределах плана финансово-хозяйственной деятельности, по мере поступления средств, в порядке: авансовый платеж в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, окончательный расчет после выполнения работ, но не позднее 31 декабря 2017 года. Оплата производится на основании заключения приемочной комиссии Заказчика, подписанных Актов выполненных работ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании выставленных счетов.

4.7. Датой оплаты выполненных работ считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Заказчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Подрядчика об уплате неустойки оплатить ему неустойку.

5.3. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа. Заказчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Подрядчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере 2% от цены договора.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, в том числе гарантийного обязательства, Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика об уплате пеней оплатить ему пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных подрядчиком.



5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере 5 % от цены договора.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Уплата неустойки, а так же возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

## **6. Порядок рассмотрения споров**

6.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

6.2. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Срок действия**

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и заканчивает действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств.

7.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

## **8. Прочие условия**

8.1. Вопросы, не урегулированные договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор оформляется в электронной форме, подписывается электронными подписями сторон и хранится на электронной площадке.

8.3. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.5. Договор, а также приложения и дополнительные соглашения к нему являются конфиденциальными документами. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8.6. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

8.8. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

## 9. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

**ОАУСО "Холмский КЦ"**  
 Адрес: 175270, Новгородская область,  
 г.Холм, ул.Комсомольская, д.5/6

**ИНН 5317003031      КПП 531701001**  
**ОГРН 1025301190166**  
 УФК по Новгородской области (ОАУСО  
 "Холмский КЦ", 30506Ш86700)  
 р/с 40601810600001000001  
 ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской  
 области г.Великий Новгород  
**БИК 044959001**

Подрядчик:


**ООО «Новпромстрой»**  
 Адрес: 173007 г.Великий Новгород,  
 ул.Десятинная, д.14

**ИНН 5321120676      КПП 532101001**  
**ОГРН 1075321007035**  
 р/с.№40702810543000002128      в  
 Отделении №8629 Сбербанка России  
 г.Великий Новгород  
**БИК 044959698**  
 к/с 30101810100000000698

Директор  А.Сафонова /



«18» апреля 2017 года  
 М.П.

Генеральный директор  А.Н.Лукин



«18» апреля 2017 года  
 М.П.





ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на текущий ремонт: покраска фасада административного здания

Сметная стоимость - 90,466 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 230,93 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 33,553 тыс.руб

Основание-дефектная ведомость  
 Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексом за февраль 2017г

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр62-22-07 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов Отделочные работы	2,3 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 493,41 716,59	21,33 0	3 434,84	1 648,16	49,06 0	53,12	122,18		
1.1	101-9841	Краски масляные готовые к применению для наружных работ	0,03243 т	0		0						
2	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	2,5	955,77	7,41	2 389,43	1 430,08	18,53	43,5	108,75		

(0)	Отделочные работы	100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	572,03	0	5 824,27	3 078,24	67,59	230,93	0
ИТОГО:							0		0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (1)			
Зарплата	1648,16*10,9	10,9	17 964,94
Машины и механизмы	49,06*8,48	8,48	416,03
Материалы	1737,63*4,1	4,1	7 124,28
Итого			25 505,25
Малярные работы при ремонте (1)			
Накладные расходы	(1648,16+0)*10,9*0,8*0,85*0,94	0,64	11 497,56
Сметная прибыль	(1648,16+0)*10,9*0,5*0,8*0,9	0,36	6 467,38
Итого			43 470,19
Отделочные работы (2)			
Зарплата	1430,08*10,9	10,9	15 587,87
Машины и механизмы	18,53*8,48	8,48	157,13
Материалы	940,83*4,1	4,1	3 857,4
Итого			19 602,4
Конструкции из кирпича и блоков (2)			
Накладные расходы	(1430,08+0)*10,9*1,22*0,9*0,85*0,94	0,88	13 717,33
Сметная прибыль	(1430,08+0)*10,9*0,8*0,85*0,8*0,9	0,49	7 638,06
Итого			40 957,79
Итого			84 427,98
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			84 427,98
Компенсация НДС на материалы и машины/механизмы без учета зарплаты машинистов	(573,16+0+10981,68)*0,18	18%	2 079,87
Всего :Накладные расходы	25214,89	1	25 214,89
Всего :Сметная прибыль	14105,44	1	14 105,44
Компенсация НДС от накладных расходов	25214,89*0,18*0,1712	18%	777,02
Компенсация НДС от сметной прибыли	14105,44*0,18*0,15	18%	380,85

Итого

Командировочные расходы 28 ч/дн\*100

Итого

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

87 665,72

2 800

90 465,72





Приложение 1  
 Утверждаю:  
 Директор ФАУСО «Холмский КЦ»  
 О.А. Сафонова  
 18 апреля 2017г.

Дефектная ведомость  
 на текущий ремонт: покраска фасада административного здания

Позиция	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Количество	Техническое состояние и методы реставрации
1	2	3	4	5
	ТЕРр62-22-07	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски более 35% с земли и лесов 2,3
	ТЕР08-07-001-02	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,5	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 2,5